

**Fertőszentmiklós Város Önkormányzata Képviselő-testületének 4/2023. (IV.25.)  
önkormányzati rendelete**

**az utólagos közműcsatlakozások rendjéről és a fizetendő díjról**

Fertőszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény 45. § (12) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 21. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**1. A rendelet hatálya**

**1. §**

(1) E rendelet személyi hatálya kiterjed -a (2) bekezdésben foglaltak kivételével-a Fertőszentmiklós Városi Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonában lévő víziközmű-hálózatra utólag rácsatlakozni kívánó ingatlan tulajdonosaira, vagy a tulajdonossal kötött megállapodás alapján tényleges használóira, kivéve ha az érintett érdekeltségi egység után társulati érdekeltségi hozzájárulás már megállapításra került.

(2) Nem terjed ki a rendelet személyi hatálya azon nem lakossági felhasználókra, akik a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény alapján víziközmű-fejlesztési hozzájárulást fizetnek vagy az alól a törvény alapján mentességet élveznek.

(3) A rendelet tárgyi hatálya a Fertőszentmiklós Város közigazgatási területén az Önkormányzat tulajdonában lévő, üzembe helyezett víziközmű-hálózatra történő utólagos rákötésekre terjed ki.

(4) E rendelet szabályait kell alkalmazni akkor is, ha egy -a víziközmű-hálózatra már rákötött- ingatlanon új érdekeltségi egység létesül, melyre új szolgáltatási szerződést kötnek a közműszolgáltatóval, mely új rákötés létesítését vonja maga után.

(5) E rendelet hatálya nem terjed ki arra az Önkormányzat által értékesített ingatlanra, melynek eladási árába a víziközmű-hálózatra történő csatlakozás hozzájárulásának mértéke dokumentáltan beszámításra került.

**2. Értelmező rendelkezések**

**2. §**

E rendelet alkalmazásában:

- a) *érdekelt*: az érdekeltségi egységben tulajdonjoggal rendelkező, vagy azt egyéb jogcímen használó természetes személy, jogi személy, vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaság
- b) *érdekeltségi egység*:
  - ba) beépített ingatlan esetében egy háztartás, vagy más üzemeltetett egység, mely szolgáltatási szerződést köt a víziközmű üzemeltetőjével
  - bb) beépítetlen ingatlan esetében a településrendezési tervnek és az építésügyi szabályoknak megfelelő méretű kialakított telek

- c) ingatlan: az önálló helyrajzi számmal rendelkező ingatlan, vagy ha az önálló helyrajzi számmal rendelkező ingatlanon több önálló rendeltetési egység található, az önálló rendeltetési egység
- d) közműcsatlakozási hozzájárulás: az ingatlan ivóvízzel történő ellátottságának, szennyvízelvezetésének kiszolgálása érdekében az Önkormányzat tulajdonában lévő víziközmű-hálózatra történő utólagos csatlakozásért az ingatlan tulajdonosai, vagy megállapodás alapján tényleges használói által fizetendő pénzösszeg
- e) utólagos csatlakozó: aki a víziközmű-hálózat megvalósításakor annak kiépítési költségeihez bármely oknál fogva nem járult hozzá
- f) víziközmű: a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 2. § 20.pontjában meghatározott közcélú vízellátórendszer
- g) lakossági felhasználó: a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 2. § 15. pontjában meghatározott személy

### **3. A csatlakozás feltételei**

#### **3. §**

- (1) Az Önkormányzat tulajdonában álló víziközmű-hálózatra (a továbbiakban: víziközmű hálózat) történő utólagos csatlakozásért az érdekeltek közműcsatlakozási hozzájárulást kötelesek fizetni.
- (2) A közművekre utólag csak a hatályos jogszabályi rendelkezések betartásával, a víziközmű szolgáltató által meghatározottak, valamint jelen rendelet előírásai szerint történhet a rákötés.
- (3) A közműcsatlakozási hozzájárulás megfizetése biztosítja a víziközmű hálózatra történő rákötés jogát.
- (4) A víziközmű-hálózatra történő csatlakozással kapcsolatos, a kiépítéshez szükséges költségeket -különösen tervezés, kivitelezés-a közműcsatlakozási hozzájárulás nem tartalmazza.
- (5) A víziközmű-hálózatra csatlakozni a 2. melléklet szerinti igazolás birtokában, a műszaki átadást követően lehet, amennyiben a csatlakozás műszaki feltételei a víziközmű szolgáltató igazolása alapján biztosítottak.

### **4. A közműcsatlakozási hozzájárulás megfizetése**

#### **4. §**

(1) A közműcsatlakozási hozzájárulás összege

- |   |                  |
|---|------------------|
| a) ivóvízhálózatra történő csatlakozás esetén:    | 150.000,-Ft +ÁFA |
| b) szennyvízhálózatra történő csatlakozás esetén: | 200.000,-Ft +ÁFA |

(2) A közműcsatlakozási hozzájárulást -a (3) bekezdésben foglaltak kivételével-az ingatlan tulajdonosa fizeti meg. Közös tulajdon esetén a közműcsatlakozási hozzájárulást a tulajdonostársak a közöttük lévő megállapodásnak megfelelő arányban, megállapodás hiányában tulajdoni hányaduk arányában fizetik meg. A tulajdonos személyében bekövetkező változás esetén az ingatlan új tulajdonosát terheli a még meg nem fizetett közműcsatlakozási hozzájárulás.

(3) Az ingatlan jogcímmel rendelkező használója a tulajdonossal kötött megállapodás alapján jogosult a közműcsatlakozási hozzájárulás megfizetésére.

## 5. §

- (1) A hozzájárulást -a (2) bekezdésben foglalt kivétellel-egy összegben kell megfizetni.
- (2) A (1) bekezdésben foglaltaktól eltérően a természetes személyek -külön kérelemre-legfeljebb 12 havi részletfizetési kedvezményben részesíthetők.
- (3) A közműcsatlakozási hozzájárulás összegét a határozat véglegessé válását követő naptól számított 15 napon belül egy összegben vagy-a határozat rendelkezése szerint- legfeljebb 12 havi egyenlő részletben kell megfizetni az önkormányzat határozatában megjelölt költségvetési számlájára.
- (4) A részletfizetési kedvezmény megszűnik és a hozzájárulásból még meg nem fizetett rész egy összegben esedékessé válik:
- az érintett ingatlan értékesítése
  - részletfizetés két alkalommal történő elmulasztása, vagy
  - a fizetési kedvezményben részesülő elhalálozása esetén.

## 6. §

- (1) A közműcsatlakozási hozzájárulást összegét hatósági határozatban kell megállapítani.
- (2) A közműcsatlakozási hozzájárulás megállapításával kapcsolatos elsőfokú hatáskört a polgármester gyakorolja. A polgármester Fertőszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testülete által átruházott hatáskörben eljárva, e rendelet alapján rendelkezik a közműcsatlakozási hozzájárulás pontos összegéről és-erre vonatkozó kérelem esetén-a részletfizetés lehetőségéről.

## 7. §

- (1) A kérelmet írásban, e rendelet 1. melléklete szerinti nyomtatványon a Fertőszentmiklói Polgármesteri Hivatalhoz kell benyújtani, igény esetén külön részletfizetésre irányuló kérelemmel. A kérelem illetékmentes.
- (2) A közműcsatlakozási hozzájárulás megfizetéséről az önkormányzati igazolás az alábbi esetekben adható ki az érdekelt részére:
- egyösszegű befizetéskor a postai úton befizetett összegre vonatkozó csekk befizetését követően, vagy átutalással történő teljesítéskor a befizetett összeg költségvetési számlán történő megjelenését követően
  - részletfizetés esetén az utolsó részlet igazolt befizetését követően.

## 8. §

Jelen rendelet alkalmazása során az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény rendelkezéseit kell alkalmazni azzal, hogy a végrehajtást a döntéshozó, elsőfokú hatóság fogantatosítja.

## 9. §

Ez a rendelet 2023. június 1-jén lép hatályba.

Horváth Tibor  
polgármester



dr. Szabó Szilvia  
jegyző

A rendelet kihirdetése 2023. május 25. napján megtörtént.

NS  
dr. Szabó Szilvia  
jegyző



**KÉRELEM víziközműre történő utólagos csatlakozáshoz**

1. Alulírott

1.1. Név:.....

1.2. Anyja neve:.....

1.3. Lakcím:.....

1.4. Telefonos elérhetőség: .....

2. mint a Fertőszentmiklós .....utca.....hászám.....hrsz-ú

ingatlan tulajdonosa/használója \* kérem a nevezett ingatlan ivóvíz/szennyvízhálózatra\* történő utólagos csatlakozáshoz szükséges közműcsatlakozási hozzájárulás megállapítását.

3. Kelt:.....

.....

aláírás

4. A kérelem mellékleteként az alábbi dokumentumok kerülnek benyújtásra:

a) a víziközmű-szolgáltató által jóváhagyott és engedélyezett műszaki tervdokumentáció

b) amennyiben a kérelmező nem az ingatlan tulajdonosa, úgy a tulajdonos és a használó között létrejött szerződés

\*-gal jelölt rész aláhúzendó

**Igazolás a közműcsatlakozási hozzájárulás megfizetéséről**

1. A Fertőszentmiklósi Polgármesteri Hivatal képviselőjében eljárva igazolom, hogy

1.1.Név:.....

1.2.Anyja neve: .....

1.3 Lakcím:.....

szám alatti lakos a Fertőszentmiklós, .....szám  
alatti, .....helyrajzi számú ingatlan vonatkozásában az ivóvíz-/szennyvízhálózatra  
történő utólagos csatlakozás feltételeként a .....számú határozatban  
megállapított .....összegű közműcsatlakozási hozzájárulást megfizette

2. Fertőszentmiklós, ..... év.....hó.....nap

.....

aláírás